

JÕE VESI OÜ

JOOGIVEE KONTROLLIKAVA

2026–2031

1. Üldandmed

Joogivee käitleja: Jõe Vesi OÜ

Veevarustussüsteem: Jägala küla veevarustussüsteem

Veeallikas: puurkaev

Keskmine veevõtt: ligikaudu 5 m³ ööpäevas

Kontrollikava periood: 2026–2031

2. Veevarustussüsteemi kirjeldus

Jõe Vesi OÜ käitleb ja tarnib joogivett Jägala küla veevarustussüsteemis.

Vesi võetakse puurkaevust ning juhitakse pumbamaja ja veevarustustorustiku kaudu tarbijate kinnistute liitumispunktideni.

Jõe Vesi OÜ vastutus veevarustuse eest ulatub **kinnistu piiril asuva liitumispunktini**.

Liitumispunktiks on kinnistu piiril paiknev kaev, milles asub veevarustustorustiku sulgeventiil.

Alates liitumispunktist on kinnistuisene veevarustussüsteem kliendi omandis ja kliendi vastutusel.

Kinnistuisese süsteemi hulka kuuluvad muu hulgas:

- kinnistu sisemine veetorustik;
- veemöödusõlm;
- kliendi veevärgi seadmed;
- kliendi paigaldatud vee töötlemisseadmed;
- kliendi rauaärastusfilter.

Erandina kuulub veemöödtja Jõe Vesi OÜ-le, kuigi veemöödusõlm ise ja kinnistuisene torustik kuuluvad kliendile.

3. Jõe Vesi OÜ vastutusalala

Jõe Vesi OÜ vastutusalasse kuuluvad:

1. puurkaev ja veehaare;
2. pumbamaja;
3. vee pumpamise seadmed;
4. Jõe Vesi OÜ hallatav veevarustustorustik;
5. kinnistu piiril asuv liitumispunkt ja sulgeventiil vastavalt liitumis- ja kasutustingimustele;
6. joogivee kvaliteet Jõe Vesi OÜ vastutusalas.

Jõe Vesi OÜ vastutusalasse ei kuulu kliendi kinnistusesine veevõrk alates liitumispunktist.

Kinnistusesine veevõrgi, sealhulgas veemõõdusõlme, torustiku ja kliendi paigaldatud veetöötlusseadmete korrashoiu eest vastutab klient.

Veemõõtja kuulub Jõe Vesi OÜ-le.

4. Proovivõtukohad

Kontrollikavas kasutatakse kahte proovivõtukohta, millel on erinev eesmärk.

Proovivõtukoht nr 1 – Jõe Vesi OÜ vastutusalas

Pumbamaja, Kuuse tee 28, Jägala küla, Jõelähtme vald, Harjumaa

Proovivõtukoht: pumbamajas olev kraan puurkaevu juures.

Eesmärk: kontrollida vee kvaliteeti veevarustussüsteemi alguses ning hinnata puurkaevust saadava ja Jõe Vesi OÜ süsteemis oleva vee kvaliteeti.

Proovivõtukoht nr 2 – kliendi kinnistusesine veevõrk

Metsa tee 10, Jägala küla, Jõelähtme vald, Harjumaa

Proovivõtukoht: veemõõdusõlme tühjenduskraan.

Proovivõtukoht asub kliendi omandis olevas kinnistusesiseses veevõrgis.

Jõe Vesi OÜ-le kuulub selles veemõõdusõlmes ainult veemõõtja.

Proovivõtukoha eesmärk: täiendavalt hinnata vee kvaliteeti pärast vee liikumist läbi veevarustussüsteemi ning saada infot võimalike kvaliteedimuutuste kohta trassi lõpu ja kliendi kinnistusesse veevärgi piirkonnas.

Selle proovivõtukoha tulemust ei käsitleta automaatselt Jõe Vesi OÜ vastutusala joogivee kvaliteedi näitajana, sest proov võetakse kliendi omandis olevast kinnistusesest veevärgist.

5. Kahe proovivõtukoha kasutamise põhjendus

Kahe proovivõtukoha kasutamise eesmärk on võimaldada vee kvaliteedi võrdlemist veevarustussüsteemi alguses ja süsteemi lõpuosas.

Pumbamaja proov võimaldab hinnata vee kvaliteeti Jõe Vesi OÜ veevarustussüsteemis.

Metsa tee 10 proov võimaldab täiendavalt hinnata, kas vee kvaliteedis on toimunud muutusi pärast vee liikumist läbi pikema veetrassi ja kliendi kinnistusesse süsteemi.

Kui kahe proovivõtukoha tulemused erinevad, saab Jõe Vesi OÜ täiendavalt hinnata, kas muutus võib olla seotud:

- Jõe Vesi OÜ hallatava veevarustustorustikuga;
 - kinnistu liitumispunktiga;
 - kliendi kinnistusesse torustikuga;
 - veemõõdusõlmega;
 - kliendi veetöötlusseadmega;
 - kliendi rauaärastusfiltriga.
-

6. Liitumispunkt ja vastutuse piir

Jõe Vesi OÜ ja kliendi vahelise veevarustuse vastutuse piiriks on **kinnistu piiril asuv liitumispunkt**, milles paikneb sulgeventiil.

Alates nimetatud liitumispunktist kuulub veevärk kliendile.

Kliendi kinnistusesse veevärgi hulka kuuluvate seadmete ja torustike korrashoiu eest vastutab klient.

Veemõõdusõlme kuulumine kliendile ei muuda asjaolu, et veemõõtja ise kuulub Jõe Vesi OÜ-le.

Jõe Vesi OÜ vastutab oma veevarustussüsteemis oleva ja sellest liitumispunktini tarnitava joogivee kvaliteedi eest.

7. Tavakontroll

Jõe Vesi OÜ keskmine veevõtt on ligikaudu 5 m³ ööpäevas.

Tavakontrolli minimaalne proovide arv määratakse vastavalt kehtivale joogivee kvaliteedi- ja kontrollinõuete määrusele ning KTI poolt veevärgi suuruse alusel arvutatavale sagedusele.

Kontrollikavas kasutatakse regulaarseks kvaliteedikontrolliks pumbamaja proovivõtukohta.

Kuna Metsa tee 10 proovivõtukoht asub kliendi kinnistuses veevärgis, käsitletakse seda **täiendava riskipõhise proovivõtukohana**, mitte Jõe Vesi OÜ kohustusliku vastutusalala proovivõtukohana.

8. Proovivõtmise sagedus

Jõe Vesi OÜ jätkab joogivee kvaliteedi kontrollimist vähemalt järgmise sagedusega:

Proovivõtukoht	Kontrolli eesmärk	Sagedus
Pumbamaja, Kuuse tee 26	Jõe Vesi OÜ vastutusalas oleva vee kvaliteet	1 kord aastas
Metsa tee 10 veemõõdusõlme tühjenduskraan	Täiendav võrdlev/riskipõhine kontroll	1 kord aastas või riskipõhiselt
Täiendav proov kõrvalekalde korral	Põhjuse väljaselgitamine	vajadusel

KTI-s tuleb proovivõtukohtade ja näitajate arv märkida vastavalt Terviseameti poolt kontrollikava kooskõlastamisel kinnitatavale kavale. Terviseamet märgib, et KTI kontrollikavas tuleb esitada proovivõtukohtade arv ja asukohad ning iga kvaliteedinäitaja proovide arv kooskõlastatud ajavahemikul.

9. Kontrollitavad kvaliteedinäitajad

Kontrollitavad näitajad määratakse KTI-s vastavalt kehtivale joogivee kvaliteedi- ja kontrollinõuete määrusele.

Lisaks kohustuslikele näitajatele jälgib Jõe Vesi OÜ riskipõhiselt järgmisi näitajaid:

- raud;
- mangaan;

Nende näitajate valikul on arvestatud varasemaid vee kvaliteedi analüüsitulemusi.

10. Raua sisaldus

Varasemad analüüsitulemused:

2022: 420 µg/l

2025: 970 µg/l

Raua sisaldus on olnud kõrgeenenud ning raud on Jõe Vesi OÜ veevarustussüsteemi peamine teadaolev vee kvaliteedi riskinäitaja.

Rauda jälgitakse vähemalt üks kord aastas.

11. Kliendi rauaärastusfilter

Mõnel kliendi kinnistul on kasutusel rauaärastusfilter.

Kliendi kinnistule paigaldatud rauaärastusfilter:

- kuulub kliendile;
- ei kuulu Jõe Vesi OÜ-le;
- asub kliendi kinnistuses veevärgis;
- ei ole Jõe Vesi OÜ hallatav veetöötlusseade.

Rauaärastusfiltri:

- hoolduse;
- puhastamise;
- filtrimaterjali vahetamise;
- filtrielementide vahetamise;
- seadme töökorras hoidmise;
- nõuetekohase kasutamise

eest vastutab klient.

Jõe Vesi OÜ ei vastuta kliendi omandis oleva rauaärastusfiltri toimimise ega hoolduse eest.

Kui analüüs Metsa tee 10 või muu kliendi kinnistusesest veevärgist võetud proovis näitab rauasisalduse probleemi, hinnatakse esmalt, kas kõrvalekalle võib olla seotud kliendi kinnistusesest veevärgi või rauaärastusseadmega.

12. Mangaan

2025. aasta analüüsis oli mangaani sisaldus 42 µg/l.

Mangaani jälgitakse koos rauaga vähemalt üks kord aastas.

Kahe proovivõtukoha tulemuste võrdlemisel hinnatakse, kas mangaani sisaldus muutub vee liikumisel läbi veevarustussüsteemi.

13. Ammoonium

2025aasta analüüsis oli ammooniumi sisaldus 0,33 mg/l.

Ammooniumi jälgitakse vähemalt üks kord aastas.

14. Kliendi kinnistusesest veevärgi käsitlemine

Kliendi kinnistusesest veevärk algab liitumispunktist.

Kliendi vastutusalasse kuuluvad:

- kinnistusesest veetorustik;
- veemõõdusõlm;
- veemõõdusõlme tühjenduskraan;
- kinnistusesest ventiilid ja seadmed;
- rauaärastusfilter;
- muud kliendi paigaldatud veetöötlusseadmed.

Veemõõtja kuulub Jõe Vesi OÜ-le.

Jõe Vesi OÜ-l on õigus veemõõtja kontrollimiseks, hooldamiseks, vahetamiseks ja näidu kontrollimiseks vastavalt kliendiga sõlmitud lepingule.

Veemõõtja omandiõigus ei muuda kliendi vastutust veemõõdusõlme ja muu kinnistusesest veevärgi eest.

15. Mittevastavuse korral tegutsemine

Kui Jõe Vesi OÜ vastutusalas võetud proov näitab joogivee nõuetele mittevastavust:

1. hinnatakse kõrvalekalde ulatust;
2. võrreldakse tulemust varasemate analüüsidega;
3. vajadusel võetakse kordusproov;
4. kontrollitakse puurkaevu;
5. kontrollitakse Jõe Vesi OÜ veevarustustorustikku;
6. hinnatakse võimalikku põhjust;
7. rakendatakse vajalikud abinõud;
8. vajadusel teavitatakse tarbijaid ja Terviseametit.

Terviseamet nõuab joogivee mittevastavuse korral põhjuse kohest uurimist, vajalike meetmete rakendamist ning tarbijate ja Terviseameti regionaalosakonna teavitamist.

16. Kui mittevastavus ilmneb Metsa tee 10 proovis

Kui Metsa tee 10 veemõõdusõlme tühjenduskraanist võetud proov näitab mittevastavust, võrreldakse tulemust pumbamaja prooviga.

Kui pumbamaja proov vastab nõuetele, kuid Metsa tee 10 proov ei vasta nõuetele, hinnatakse esmalt kliendi kinnistusesse veevärgi võimalikku mõju.

Sellisel juhul kontrollitakse muu hulgas:

- kliendi kinnistusesse torustikku;
- veemõõdusõlme;
- võimalikku vee seismist;
- rauaärastusfiltrit;
- muid kliendi paigaldatud seadmeid.

See võimaldab eristada Jõe Vesi OÜ vastutusalas tekkinud vee kvaliteediprobleemi kliendi kinnistusesest probleemist.

17. Dokumentide säilitamine

Jõe Vesi OÜ säilitab:

- joogivee analüüsiaktid;
- proovivõtuandmed;
- kontrollikava;
- riskihindamise;
- veevarustussüsteemi hooldusandmed;
- mittevastavuste dokumentatsiooni;
- kliendiga sõlmitud kokkulepped;
- andmed kliendi rauaärastusfiltrite kohta, kui need on ettevõttele teatavaks tehtud;
- Terviseametiga seotud kirjavahetuse.

Dokumendid esitatakse järelevalve käigus Terviseametile vastavalt vajadusele.

18. KTI-sse sisestatavad proovivõtukohad

Proovivõtukoht 1 – ametlik Jõe Vesi OÜ süsteemi proovivõtukoht

Aadress: Kuuse tee 28, Jägala küla, Jõelähtme vald, Harjumaa

Koht: Pumbamaja kraan puurkaevu juures

Vastutus: Jõe Vesi OÜ

Eesmärk: vee kvaliteedi kontroll Jõe Vesi OÜ veevarustussüsteemis.

Proovivõtukoht 2 – täiendav võrdluspunkt

Aadress: Metsa tee 10, Jägala küla, Jõelähtme vald, Harjumaa

Koht: veemõõdusõlme tühjenduskraan

Vastutus: klient

Jõe Vesi OÜ omand: veemõõtja

Eesmärk: täiendav vee kvaliteedi võrdlus ja võimalike trassi/kinnistusesese veevärgi kvaliteedimuutuste tuvastamine.

19. Kontrollikava eesmärk vastutuse piiritlemisel

Käesoleva kontrollikava eesmärk ei ole panna Jõe Vesi OÜ-le vastutust kliendi kinnistusesse veevärgi eest.

Kontrollikava eesmärk on:

- kontrollida Jõe Vesi OÜ vastutusalas oleva joogivee kvaliteeti;
 - jälgida vee kvaliteeti veevarustussüsteemi alguses;
 - kasutada vajadusel kliendi kinnistusesse veevärgi proovivõtukohta võrdleva kontrollpunktina;
 - tuvastada võimalikud muutused vee kvaliteedis;
 - eristada Jõe Vesi OÜ vastutusalas ja kliendi vastutusalas tekkivaid võimalikke kvaliteediprobleeme.
-

20. Kokkuvõte

Jõe Vesi OÜ veevarustussüsteemi keskmine veevõtt on ligikaudu 5 m³ ööpäevas.

Jõe Vesi OÜ vastutus ulatub kinnistu piiril asuva liitumispunktini, kus paikneb sulgeventiil.

Kliendi kinnistusesse veevõrk, sealhulgas veemõõdusõlm, kuulub kliendile. Veemõõtja kuulub Jõe Vesi OÜ-le.

Kontrollikavas on kaks proovivõtukohta:

1. **Pumbamaja, Kuuse tee 28 – Jõe Vesi OÜ vastutusalas olev proovivõtukoht.**
2. **Metsa tee 10 veemõõdusõlme tühjenduskraan – kliendi kinnistusesse täiendav võrdluspunkt.**

Kahe punkti kasutamine võimaldab hinnata vee kvaliteedi muutumist veevarustussüsteemi eri osades ning aitab vajadusel kindlaks teha kvaliteediprobleemi tekkekoha.

Jõe Vesi OÜ

Vastutav isik: _____

Kuupäev: _____

Allkiri: _____